

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 2"В"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

## 1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	150 088,31 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 277 834,32 Р
1.2.1.	за содержание дома	389 668,59 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	580 249,95 Р
1.2.3.	за услуги управления	307 915,78 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 283 779,32 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 269 379,32 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	14 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 505 314,28 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-71 446,65 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-14 267,50 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-5 812,50 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,34%

## 2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	45 948,67
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	7 160,83
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	91 897,34
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,69	160 521,98
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,07	4 177,15
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,39	23 272,70
Текущие работы по содержанию и ремонту общего	ежедневно		0,95	56 689,92
Конструктивные элементы			13,54	807 729,91
Прочие				
Кровля мягкая				
Затаривание мусора в мешки	0,20	м3	1334,90	266,98
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1369,15	1369,15
Продук				
Заделка продухов с изготовлением элементов по	5,00	шт	1947,36	9736,82
Дверь				
Смена шпингалетов	7,00	шт	635,16	4446,15
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	4,00	шт	3911,02	15644,10
Окраска поручней и металлических элементов крыльца	49,80	м	59,37	2956,64
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	3,00	секций	4566,79	13700,38
Пол				
Окраска полов	6,00	м2	268,57	1611,40
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен без снятия	7,00	шт	807,25	5650,76
Ремонт металлической двери с заменой элемента	2,00	шт	3744,38	7488,76
Смена замка	2,00	шт	1877,77	3755,54
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	3,00	м2	391,42	1174,26
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	210,00	м2	90,61	19027,56
Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной	1,10	м2	897,36	987,09



Дверь					
Окраска дверей	2,83	м2	352,94	998,81	
Металлическое ограждение проёма					
Окраска ограждения лестничных маршей	20,40	м2	329,64	6724,64	
Пол					
Окраска полов	13,00	м2	292,79	3806,23	
Перила, поручень					
Окраска поручней	26,40	м	65,17	1720,42	
Стена					
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой	145,00	м2	520,79	75515,00	
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной	19,00	м2	175,17	3328,23	
Ремонт штукатурки стен на лестничных площадках	14,50	м2	1150,08	16676,23	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	6,00	м2	240,49	1442,92	
Подъезд					
Ремонт цементной стяжки	6,00	м2	721,71	4330,25	
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	1,50	м2	1574,81	2362,21	
Устройство лесов на лестничной клетке	12,00	м2	515,99	6191,83	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Примыкание					
Окраска цоколя резиновой краской	143,00	м2	269,57	38548,43	
Стена					
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой	143,00	м2	112,94	16150,11	
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	43,00	м2	909,89	39125,35	
штукатурка фасадов декоративным раствором толщ.	143,00	м2	453,26	64815,89	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
Ремонт крылец бетонных площадью более 5м2 с	1,00	шт	18972,04	18972,04	
Ремонт крылец бетонных площадью до 5м2 с обрамлением уголком	2,00	шт	16022,30	32044,59	
<b>Внутреннее благоустройство</b>					
<b>Ремонт МАФ</b>					
Песочница					
Засыпка песка в песочницы	0,30	м3	5284,31	1585,29	
<b>Вывоз мусора</b>					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,50	м3	891,38	3119,82	
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,40	м3	1236,45	494,58	
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
смена информационных табличек в подъездах	8,00	шт	222,93	1783,47	
<b>Выкашивание газонов</b>					
Газон					
Выкашивание газонов	1 / 16.20	100 м2	722,93	11711,39	
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 4.32	100 м2	163,23	6346,43	
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 4.32	100 м2	79,97	690,95	
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 4.32	100 м2	162,07	7001,62	
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>					
Дерево					
вывоз и утилизация продуктов опиловки	1,00	м3	2966,67	2966,67	
<b>Мусоропроводы</b>					
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Мусороприёмная камера					
Обивка дверей оцинкованной сталью	26,40	м2	998,06	26348,85	
<b>Прочие</b>					
Мусоропровод					
Ремонт мусоропроводного ствола	1,00	шт	1113,82	1113,82	
<b>Смена мусороприёмных клапанов</b>					
Мусоропровод					
Смена мусоропроводных клапанов с доп. работами по ремонту хомутов	1,00	шт	8138,34	8138,34	
<b>Общие осмотры</b>					
<b>Весенний осмотр</b>					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель	1532,00	м2	1,05	1613,25	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	34,48	100 м2	109,17	3764,24	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	1435,00	м2	1,66	2384,77	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	1157,59	5787,97	
Ликвидация воздушных пробок в системе	114,00	стояк	259,95	29633,74	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	259,97	2859,69	



Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	21,76	1000м3	492,06	10708,29
4 / 1.00		дом	2228,22	8912,87
Слив и наполнение водой системы отопл с осмотром	3,78	1000м3	589,57	2228,57
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	588,43	588,43
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	393,00	м	148,69	58435,59
Установка заглушек без изготовления	5,00	шт	544,28	2721,41
ХВС				
Прочистка труб	1,00	м	478,08	478,08
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
<b>Обходы и осмотры</b>				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	278,70	1114,81
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	21,76	1000м3	1477,01	32142,76
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	17,00	шт	734,78	12491,28
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	11,00	шт	493,20	5425,22
ХВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	653,65	653,65
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	10,00	шт	493,24	4932,40
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Смена труб ПВХ	20,20	м	1492,68	30152,08
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	61,00	м	857,38	52299,97
<b>Прочие</b>				
Канализация				
Смена труб ПВХ	1,00	м	1160,44	1160,44
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
ГВС				
Смена вентилей	24,00	шт	1138,89	27333,40
Отопление				
Смена вентилей	6,00	шт	1427,22	8563,34
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1439,98	1439,98
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	6455,23	6455,23
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	307 915,78

### 3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	25
3.2. Количество удовлетворенных претензий	25
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-12 131,61 Р

### 4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	37
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	48 948,25 Р

### 5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	466 145,20 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	716 546,51 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 182 691,71 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":




Бычкова Т.П.